

ANEXA 2

Modele de devize

PATJ

CALCUL TEHNIC PRIVIND IMPLEMENTAREA PATJ IN SISTEM GIS LA NIVELUL CONSILIILOR JUDEȚENE

1. Exemple de tarifare efectuată pe baza: “Metodologiei de calcul al onorariilor și prețurilor în proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului”, aprobată de M.L.P.A.T. prin Ordinul nr. 11/N/01.06.1994, în conformitate cu H.G.R. nr. 795/1992, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 491/1993, în temeiul Hotărârii Parlamentului nr. 11/1992 și Decretului nr. 223/1992.

JUDEȚUL _____ – ANUL 2005

ANEXA 2

SECȚIA (COLECTIVUL): AMENAJAREA
TERITORIULUI

PROIECT NR.:

ȘEF PROIECT:

FAZA: **STUDIU**

Propunere financiară

1.1.1 PENTRU STABILIREA NORMEI DE MUNCĂ ȘI

1.1.2 TARIFULUI DE CONTRACTARE - DECONTARE

**1.1.3 PRIVIND LUCRAREA: REACTUALIZARE PLAN DE AMENAJARE A
TERITORIULUI JUDEȚEAN _____**

PAG. 1				
NR. CRT.	INDICATIV NORMĂ	STABILIREA NORMEI DE MUNCĂ	PRO-PUSĂ	VERIFICATĂ
1	2	3	4	5
		1. Tarifarea este făcută pe baza: "Metodologiei de calcul al onorariilor și prețurilor în proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului", aprobată de M.L.P.A.T. prin Ordinul nr. 11/N/01.06.1994, în conformitate cu H.G.R. nr. 795/1992, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 491/1993, în temeiul Hotărârii Parlamentului nr. 11/1992 și Decretului nr. 223/1992.		
		Elemente de calcul specifice județului _____ : <ul style="list-style-type: none"> • Suprafață : 5.318 Kmp • Populația: 455.550 locuitori 		
		Determinarea tarifului unitar de capacitate conceptuală pentru proiectare : <i>Studiu de bază</i> <ul style="list-style-type: none"> • Suprafață 3000 Kmp 7.500 2318 Kmp x 1,3 ccp/Kmp 3.013 • Populația 300 mii loc. 750 156 mii loc. X 2,1 ccp /mii loc 328 		
		Total studiu bază	11.591	
		Se reduce cu 35% pentru re folosirea de date și studii existente	7534.1	
		2. Costul elaborării documentațiilor de sinteză <ul style="list-style-type: none"> • Număr organisme centrale și locale: 17 		
		Se aleg tarifele minime: <ul style="list-style-type: none"> • 17 org. x 27,60 CCP 	469.2	
1.1.3.1.1.1 TOTAL ORE OM MEDII			8003,3	

<p>1.1.4 Comisia de verificare a valorii de ofertare, a verificat prezenta fișă întocmită în conformitate cu “Metodologia de calcul pentru onorarii și prețuri la proiecte și studii de urbanism și amenajarea teritoriului” (Ordinul nr. 232/DP/1991 - MLPAT), Cap. I - Art. 1.9 și confirmă numărul de ore medii convenționale de 8003,3</p>	<ul style="list-style-type: none"> • NORMA DE MUNCĂ: ORE OM MEDII N = 8003,3 O.M.C. • TARIF ORAR: TO = 147.000 lei / oră • TARIF DE OFERTĂ *: T = N x TO (lei) = 8003,3 x 147.000 = 1.176.485.100 lei
<p>1.1.5 PREȘEDINTE COMISIE:</p>	<p>1.1.6 MEMBRI:</p> <p>TOTAL: 1.176.485.100 LEI</p> <p>Cu T.V.A (19%)</p> <hr/> <p>1.176.485.100+223.532.169 =1.400.017.269 LEI</p> <p>ROTUND: 1.400.000.000 LEI</p> <p>* - Tariful de ofertă nu include TVA</p>

Proiect nr.: 8A1

JUDEȚUL _____ – AN TARIFARE 2001

ANEXA 2

SECȚIA (COLECTIVUL): AMENAJAREA
TERITORIULUI

ȘEF PROIECT:

CONTRACT NR.:

PROIECT NR.:

FAZA: STUDIU

FIȘA nr.

1.1.7 PENTRU STABILIREA NORMEI DE MUNCĂ ȘI

1.1.8 TARIFULUI DE CONTRACTARE - DECONTARE

1.1.9 PRIVIND LUCRAREA: PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN

PAG. 1				
NR. CRT	INDICATIV NORMĂ	STABILIREA NORMEI DE MUNCĂ	PRO-PUSĂ	VERIFICATĂ
1	2	3	4	5
		Tarifarea este făcută pe baza: "Metodologiei de calcul al onorariilor și prețurilor în proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului", aprobată de M.L.P.A.T. prin ordinul nr. 11/N/01.06.1994, în conformitate cu H.G.R. nr. 795/1992, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 491/1993, în temeiul Hotărârii Parlamentului nr. 11/1992 și Decretului nr. 223/1992.		
		Elemente de calcul specifice jud. _____ : <ul style="list-style-type: none">• Suprafață : 5088 Kmp• Populația "92 : 337. 756 loc.		

Proiect nr.: 8A1

	Determinarea tarifului unitar de capacitate conceptuală pentru proiectare :		
	3. Studiu de bază		
	• Suprafață 5000 kmp	10.100	
	88 kmp x 0,8 ccp/kmp	70	
	• Populația 300 mii loc.	750	
	37,756 mii loc. X 2,1 ccp /mii loc	79,3	
		10.999	
	Studiu cadru S = 1000 kmp	1850	
	Total studiu bază	12.849	
	Se reduce cu 30% pentru refolosirea de date și studii existente	8994	
	Studii de fundamentare a unor domenii din PATJ (42% din studiul de bază)	3.741	
1.1.9.1.1 TOTAL ORE OM MEDII		12.735	
1.1.10 Comisia de verificare a valorii de ofertare, a verificat prezenta fișă întocmită în conformitate cu "Metodologia de calcul pentru onorarii și prețuri la proiecte și studii de urbanism și amenajarea teritoriului" (Ordinul nr. 232 / DP / 1991 - MLPAT),	1.1.11 Cap.I Art. 1.9 și confirmă numărul de ore medii convenționale de 15.034	<ul style="list-style-type: none"> • NORMA DE MUNCĂ: ORE OM MEDII N = 12.735 O.M.C. • TARIF ORAR: TO = 106.000 lei / oră • TARIF DE OFERTĂ *: T = N x TO (lei) = 12.735 • x 106.000 = 1.350.000 lei ROTUND – LEI = 1.350.000.000	
1.1.12 PREȘEDINTE COMISIE:			
1.1.13 MEMBRII:	Valoarea se reduce cu 15% în favoarea beneficiarului		
		1.350.000.000 x 0,85 = 1.147.500.000	
		* - Tariful de ofertă nu include TVA	
1.1.14 DATA: 17.08.2001		1.1.14.1.1.1	

JUDETUL _____ – AN TARIFARE 2006

Anexa 2

SECȚIA (COLECTIVUL): AMENAJAREA
TERITORIULUI

PROIECT NR.:

ȘEF PROIECT: _____

FAZA: **STUDIU**

Propunere financiară

1.1.15 PENTRU STABILIREA NORMEI DE MUNCĂ ȘI

1.1.16 TARIFULUI DE CONTRACTARE - DECONTARE

**1.1.17 PRIVIND LUCRAREA: REACTUALIZARE PLAN DE AMENAJARE A
TERITORIULUI JUDEȚEAN _____**

PAG. 1				
NR. CRT.	INDICATIV NORMĂ	STABILIREA NORMEI DE MUNCĂ	PRO-PUSĂ	VERIFICATĂ
1	2	3	4	5
		1. Tarifarea este făcută pe baza: "Metodologiei de calcul al onorariilor și prețurilor în proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului", aprobată de M.L.P.A.T. prin Ordinul nr. 11/N/01.06.1994, în conformitate cu H.G.R. nr. 795/1992, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 491/1993, în temeiul Hotărârii Parlamentului nr. 11/1992 și Decretului nr. 223/1992.		
		Elemente de calcul specifice județului _____ : • Suprafață : 6.103 Kmp • Populația: 496.214 locuitori		
		Determinarea tarifului unitar de capacitate conceptuală pentru proiectare : <i>Studiu de bază</i> • Suprafață 5000 Kmp 1103 Kmp x 0,8 ccp/Kmp • Populația 300 mii loc. 196,214 mii loc. X 2,1 ccp /mii loc	10.100 882 750 412	

		Total studiu bază	12.144	
1.1.17.1.1.1 TOTAL ORE OM MEDII			12.144	
1.1.18 Comisia de verificare a valorii de ofertare, a verificat prezenta fișă întocmită în conformitate cu "Metodologia de calcul pentru onorarii și prețuri la proiecte și studii de urbanism și amenajarea teritoriului" (Ordinul nr. 232/DP/1991 - MLPAT), Cap. I - Art. 1.9 și confirmă numărul de ore medii convenționale de 12.613		<ul style="list-style-type: none"> NORMA DE MUNCĂ: ORE OM MEDII N = 12.144 O.M.C. TARIF ORAR: TO = 18 RON / oră TARIF DE OFERTĂ *: T = N x TO (RON) = 12.144 x 18 = 218.592 RON 		
1.1.19 PREȘEDINTE COMISIE:	1.1.20 MEMBRII:	<ul style="list-style-type: none"> TOTAL: 218.592 RON <p>Cu T.V.A (19%) 218.592 + 41532,48 = 260124,48 RON ROTUND: 260124 RON</p> <p>* - Tariful de ofertă nu include TVA</p>		

Tarifarea pentru documentațiile privind PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN au la bază 2 componente :

- Suprafața județului
- Populația județului

În acest sens din experiența institutului URBANPROIECT și pe baza tarifărilor de mai sus acceptate de cele 3 județe - media costurilor necesare pentru realizarea Planurilor de Amenajare a Teritoriului Județean se situează în jurul valorii de 200.000 RON în anul 2006.

2. Costuri necesare pentru implementarea PATJ la Consiliul Județean

Pentru implementarea PATJ la nivelul Consiliului Județean se are în vedere 3 componente:

- Echipamente hard necesare
- Echipamente Soft
- Personal pentru exploatarea și actualizarea bazei de date spațiale

Proiect nr.: 8A1

a) Echipamentele hard minime necesare pentru implementarea PATJ la C.J. constau în:

- Calculator cu următoarele caracteristici
 - processor AMD 3200, INTEL PENTIUM 3000
 - memorie DDRAM 512 MB (preferabil 1 GB)
 - HDD 120 – 160 GB
 - Placă video 256 MB
 - Monitor 19”

Preț estimativ: 5.000 RON

- Imprimantă Color A3 sau Plotter A0
 - Preț estimativ : 1.500 – 25.000 RON

b) Soft GIS

Prețuri estimative : 8.000 – 15.000 RON

c) Instruire personal – cost estimativ 4.000 RON (cursuri de instruire pe durata a 5 zile)

TOTAL COSTURI : 20.000 – 40.000 RON

Pe baza tarifărilor efectuate și pe baza calculelor necesare pentru implementarea PATJ în sistem GIS la nivelul C.J. se constată faptul că implementarea PATJ în sistem GIS la nivelul C.J. reprezintă un procent mediu de 15% din valoarea execuției PATJ.

PUG

Cost estimativ

Denumire lucrari: Realizare suport topografic

NR. CRT.	Simbol Norma Denumirea articolelor	U.M. Cantitate	Pret materiale Manop.tehn. Manop.muncitori	Materiale	Valoare - lei Tehnic.	manopera Muncit.	Total
I Realizarea suportului topografic din imagini satelitare							
1	Sudierea documentatiei existente si intocmirea proiectului	Ha	0.031		0.031	0	0.031
		1					
2	Achizitionarea inregistrarii satelitare	ha	6.97	0	6.97	0	6.97
		1					
3	Import imagini	ha	0.008		0.008		0.008
		1					
4	Rectificarea imaginilor	ha	0.008		0.008		0.008
		1					
5	Generarea ortoimaginilor	ha	0.008		0.008		0.008
		1					
6	Controlul ortoimaginilor	ha	0.008		0.008		0.008
		1					
7	Mozaic	Ha	0.004		0.004		0.004
		1					
8	Decuparea imaginilor	Ha	0.001		0.001		0.001
		1					
9	Transferul in baza de date	Ha	0.001		0.001		0.001
		1					
TOTAL II							7.04
19.75% C.A.S.							1.39
7% C.A.S.S.							0.49
2.5% Ajutor Somaj							0.18
1.007% Fond accidente							0.07
0,75% Concediu							0.05
TOTAL III							9.22
19% T.V.A.							1.75
TOTAL GENERAL							10.98

TOTAL GENERAL (Euro)

3.07

**Pretul este valabil pentru achiziționarea unei imagini satelitare cu rezoluție 1 m color (val aprox 28 euro –ha Euro)*

CADASTRU

DEVIZ ESTIMATIV

Denumire lucrare: Realizarea cadastrului imobiliar si edilitar

Nr. Faza	Denumirea Faza	Art. de deviz	Etape	U.M. Cantitate	Pret unitar
1	Culegere date si inoemire fise corp de proprietate	OP2(AsiB) asimilat +OP7b		fise	500
				75/ha	
				10lei/buc	
2	Culegere date teren si masuratori pentru retele edilitare	OA26AII	a) Recunoasterea terenului	ha	20
		OF1b	b) Masurarea directa a distantelor	ha	25
		OF2a asimilat	c) Masurarea indirecta a distantelor	ha	13
		OU4Aa1	d) Punct de statie in drumuire principala	ha	24
		OU4Aa2	e) Puncte de statei indrumuire secundara	ha	14
		OU4Ab1	f) Puncte radiate	ha	10
		OU4B1	g) Punct de statie indrumuire principala activitate de birou	ha	12.5
		OU4B2	h) Puncte de statei indrumuire secundara activitate de birou	ha	12
		OU4B4f	i) Puncte radiate - activitate de birou	ha	25
		OF4	j) Masurarea distantelor - lucrari de birou	distante	15
		OU1A6	k) Punct de statie in drumuire - lucrari teren	statii	50
		OU1Bd	l) Punct de statie indrumuire - lucrari birou	statii	15

		OU12Ac2	m)Punct de indesire a rețelei de triangulație cu laturi cuprinse între 1 și 3 km	statie	20
		OU12Bb	n)Punct de indesire a rețelei de triangulație cu laturi cuprinse între 1 și 3 km -birou	statii	17.5
		OM1C	o)Inregistrarea coordonatelor	pct	15
		OM2A	p)Descrierea topografica a punctelor bornate	pct	15
		OL20p	r)Prelucrarea masuratorilor geodezice dupa metoda observatiei indirecte	gr	30
3	Integrarea masuratorilor si a datelor in baza de date		a) Suprapunerea peste planul digital neactualizat a noilor date din teren b) Compararea informatiei continutului elemntelor planului si actualizarea acesteia separarea pe straturi si pe coduri distincte ale codurilor noi	ha	120
4	Crearea bazei de date relationale cu specific de cadastru imobiliar intravilan		a)Analiza de sistem	ha	20
			b)Proiectare si modelare baza de date	ha	30
			c) Implementare: dezvoltare structura baza de date, dezvoltarea procedurilor de stocare si realizarea interfetelor utilizator	ha	17.5
			d) Administrare baza de date 1 luna	ha	20
			e) Populare baza de date	ha	10
			f) Verificare date	ha	30
			g) Validare date	ha	25
5	Legatura baza de date grafica cu baza de date text		a)Crearea legaturilor dintre baza de date grafica si baza de date text	ha	20
			b)Validarea legaturilor	ha	20
			c)Verificarea integrarii legaturilor	ha	20

Proiect nr.: 8A1

6	Realizarea planului cadastral digital	a) Integrarea masuratorilor efectuate la teren in baza de date grafica	ha	15
		b) Realizare numerotare cadastrala	ha	10
		c) Incarcari de atribute	ha	12.5
		d) Corectii grafice	ha	15
		e) Creare de topologie pe obiecte	ha	13.5
		f) Conversie de date	ha	10
		g) Verificare si avizare interna	ha	7.5
7	Verificare, receptie, analiza, verificare finala intavilan	a) Avize de incepere a lucrarilor emise de OCPI	ha	300
		b) Verificare cu expert autorizat ANCPI a lucrarilor executate si intocmire dosar de verificari		
		c) Verificari si receptie facute de OCPI		
Total general I - lei		lei (fara TVA)	1535.5	
Total general I euro		euro (fara TVA)	438.71	
Total general +19% TVA. lei		lei+TVA	1827.245	
Total general+19% TVA euro		euro+TVA	522.07	